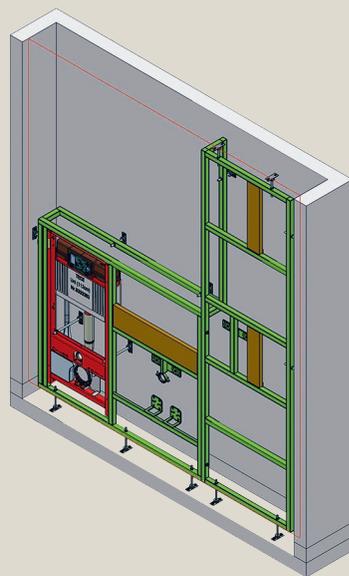




# Efficienti. Di alta qualità. Moduli per bagni.

La soluzione svizzera per i sistemi  
controparete e i bagni prefabbricati.

**SANITAS**  
**TROESCH**



03 Soluzioni Moduli per bagni

06 Bagni prefabbricati Easydock

12 Elementi controparete Sanistar

16 Sistemi controparete Swissframe

20 Consulenza e contatto

## Versatili. Swiss made. Moduli per bagni.

Il bagno è un ambiente fondamentale, sia quando si costruisce un edificio sia quando poi ci si abita. Le soluzioni Moduli per bagni «made in Switzerland» riducono le tempistiche e i costi dei lavori e assicurano una maggiore qualità di vita.

Al giorno d'oggi il settore edile è fortemente sotto pressione. La complessità delle costruzioni aumenta, i tempi sono ristretti e gli investitori richiedono più efficienza e meno referenti. Al contempo, anche la logistica di cantiere diventa più dinamica e le singole maestranze hanno poco spazio a disposizione. La carenza di manodopera specializzata, inoltre, fa sì che i lavori vengano svolti anche da addetti che non possiedono un know-how specifico.

Le soluzioni Moduli per bagni di Sanitas Troesch offrono la risposta ideale a queste sfide. I sistemi controparete e i bagni prefabbricati su misura rivoluzionano il processo costruttivo e presentano molti vantaggi rispetto alle strutture tradizionali – per un singolo bagno, ma ancor di più per progetti che ne comprendono diversi.

Bagni prefabbricati Easydock, elementi controparete Sanistar e sistemi controparete Swissframe: le nostre tre soluzioni Moduli per bagni rappresentano il nuovo standard svizzero nella realizzazione dei bagni. Approfittatene anche voi.

# Le soluzioni Moduli per bagni convergono.

La realizzazione dei bagni incide per il 6-10% sui costi di costruzione e su gran parte dei relativi rischi. La complessità del bagno comporta spesso ritardi ed errori costosi. Una soluzione Moduli per bagni Sanitas Troesch risolve questo problema – con chiari vantaggi per tutte le parti coinvolte.



## Risparmio di tempo

I sistemi controparete (Sanistar, Swissframe) e i bagni prefabbricati (Easydock) sono prodotti in Svizzera. Le procedure agili di pianificazione e logistica consentono tempistiche di consegna molto rapide. Il maggiore guadagno di tempo si ottiene tuttavia dopo la consegna, in fase di montaggio dei moduli completamente prefabbricati.



## Riduzione dei costi

Anche i costi dovuti a difetti e ritardi si riducono sensibilmente; lo stesso vale per il lavoro di coordinamento, visto che i committenti interagiscono con un unico referente.



## Flessibilità assicurata

Ogni soluzione Moduli per bagni Sanitas Troesch viene realizzata in base ai desideri personali dei clienti. Sia per le soluzioni controparete che per i bagni prefabbricati, la pianificazione specifica per progetto è parte integrante del processo, che permette anche richieste e soluzioni speciali.



## Qualità garantita

Gli standard svizzeri nella qualità dei prodotti e nel servizio assicurano il soddisfacimento della clientela e soluzioni durevoli. Le prestazioni di garanzia e assistenza vengono sempre fornite con la massima rapidità da partner locali. Tutte le componenti sono disponibili a lungo termine, il che consente di effettuare senza problemi ordini successivi.



## Tutela del clima

La produzione in Svizzera garantisce valori eccellenti in termini di sostenibilità e, grazie ai trasporti a corto raggio, migliora il bilancio ecologico. Nei bagni prefabbricati Easydock anche l'impiego di una materia prima come il legno rappresenta un grande punto di forza.

## Un bagno per la vita

I bagni prefabbricati svizzeri entusiasmano anche gli utenti, all'insegna del motto di Sanitas Troesch: «Rendiamo semplice sentirsi a casa e perfettamente a proprio agio in bagno e in cucina».

# Completi. Intelligenti. Easydock.

La progettazione accurata, la flessibilità compositiva, i trasporti a corto raggio e la sostenibilità della struttura in legno sono soltanto alcuni dei numerosi vantaggi dei nostri bagni prefabbricati Easydock.

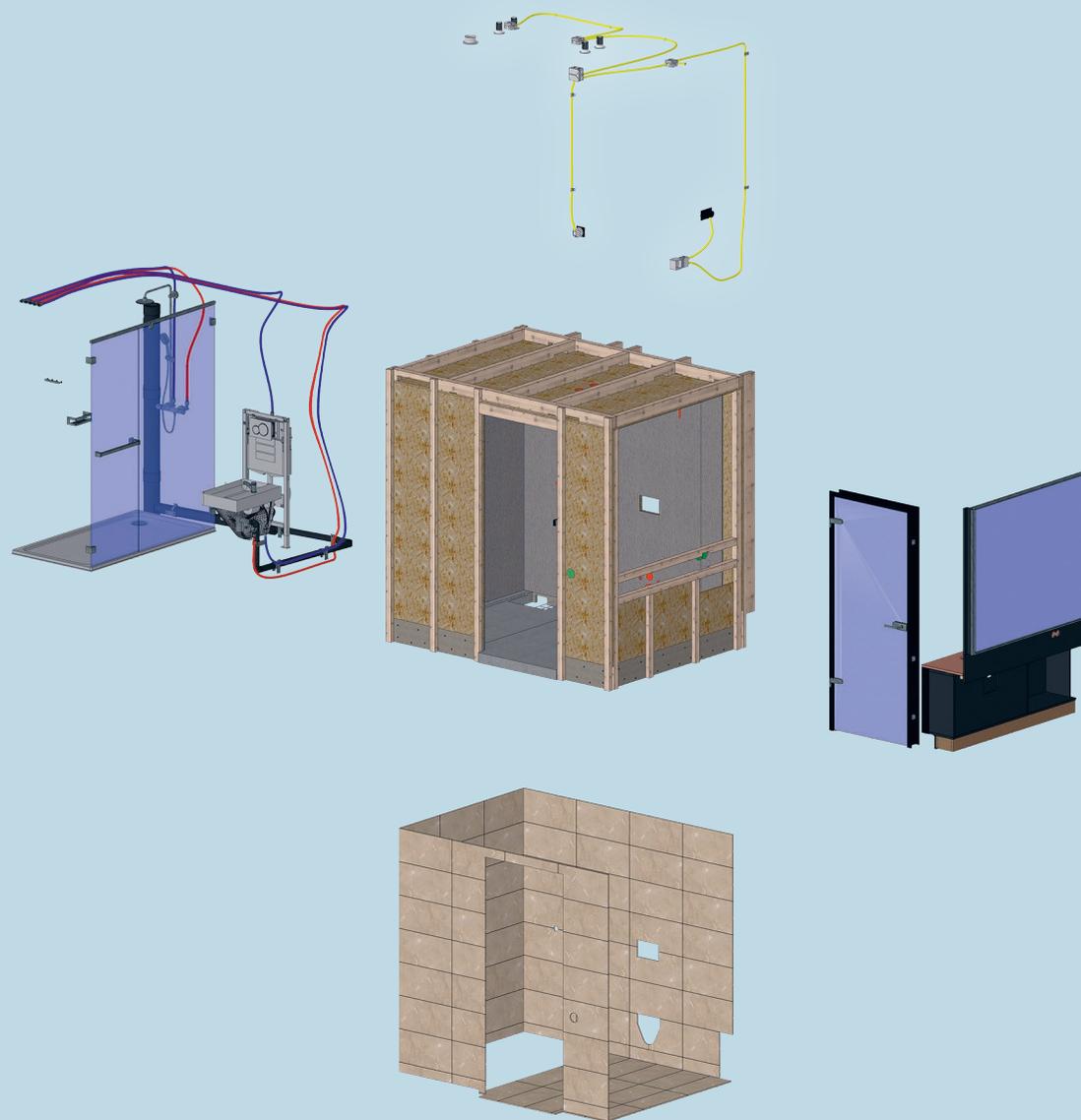
Easydock è il bagno prefabbricato di qualità svizzera leader del settore. In collaborazione con ERNE AG Holzbau e Pfiffner, azienda specializzata nella progettazione di impianti sanitari, offriamo la soluzione prefabbricata ideale per il vostro progetto.

Questi bagni vengono sviluppati e prodotti in Svizzera e consegnati in cantiere come unità pronte al montaggio. Qui vengono posizionati con la gru nel punto desiderato e collegati direttamente alle tubature domestiche. Tutti i dispositivi, gli impianti sanitari, i mobili da bagno, le luci, le installazioni elettriche e i sistemi di ventilazione sono già montati, le pareti e i pavimenti sono piastrellati, i soffitti tinteggiati e le giunture in silicone eseguite. Visto che non devono essere effettuati altri lavori interni e che la stanza resta chiusa fino al collaudo, il bagno resta protetto da eventuali danni di montaggio.

Partner

**ERNE**  
wir bauen vorwärts

**Pfiffner**



I bagni prefabbricati Easydock vengono costruiti come unità pronte al montaggio e comprendono gli impianti sanitari, l'elettricità, le porte, gli specchi, i mobili e le piastrelle.

# Con Easydock realizzare un bagno è un gioco da ragazzi.

Ideato, sviluppato e prodotto in Svizzera, Easydock rende più semplice e rapida la costruzione. Grazie alla preparazione ottimale, alla stretta collaborazione con i partner e alle fasi di lavoro ben congegnate, si ottiene il massimo della qualità e dell'efficienza.

01



## Design e pianificazione

Una pianificazione digitalizzata del singolo progetto unisce individualità e modularità. Interfacciandoci con architetti e direttori di cantiere, eliminiamo da subito i possibili ostacoli. A proposito di ostacoli: è possibile realizzare docce walk-in e bagni per disabili nonché installazioni direttamente nelle barriere tagliafuoco.

02



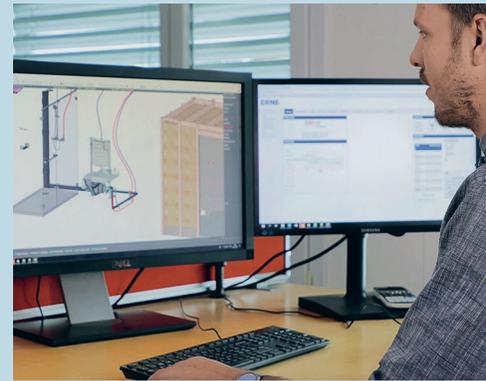
## Produzione in Svizzera

I bagni prefabbricati vengono prodotti parallelamente alla costruzione dell'edificio, a partire da un lotto unico per arrivare a grossi quantitativi. La produzione in stabilimento in condizioni controllate garantisce la massima qualità ed evita gli influssi delle temperature esterne e del meteo.

03

## Consegna e installazione

I bagni prefabbricati vengono consegnati just in time in base all'avanzamento del cantiere. L'installazione richiede un arco temporale ridottissimo. Dato che il bagno completo viene fornito da un unico operatore, il rischio di danni o furti è ridotto al minimo.



La pianificazione digitale e la prefabbricazione rendono il processo costruttivo più semplice e rapido.



Easydock viene realizzato in stabilimento e consegnato in cantiere come unità pronta al montaggio.



I bagni prefabbricati Easydock pesano circa 500 kg/m<sup>2</sup> e possono essere installati lateralmente o dall'alto nell'edificio grezzo.



Il bagno prefabbricato arredato necessita soltanto di essere collegato agli allacciamenti domestici.

## Costi programmabili con certezza. Libertà di design.

Eliminando i costi nascosti, i bagni prefabbricati Easydock consentono calcoli più precisi e costi complessivi più contenuti rispetto alle strutture convenzionali – senza limitare la libertà di scelta in termini di composizione e dotazioni.

I bagni prefabbricati Easydock non fanno soltanto risparmiare tanto tempo, ma anche denaro. Grazie alla prefabbricazione, i costi derivanti da errori costruttivi, ritardi e problemi di coordinamento vengono ridotti al minimo. Se si effettua un calcolo totale dei costi, la soluzione prefabbricata svizzera risulta quindi molto più vantaggiosa rispetto ai bagni realizzati con metodi tradizionali. Il risparmio non va a discapito della personalizzazione. Al contrario: nel progetto preliminare, ogni bagno prefabbricato Easydock viene adattato al rispettivo concept architettonico. Anche per quanto riguarda le dotazioni dei bagni, non ci sono praticamente limiti alle personali esigenze di design.



Rubinetterie, mobili o ceramiche:  
i bagni prefabbricati Easydock si  
adattano a qualsiasi prodotto e stile  
di design.

## Numeri 1 in Svizzera. Anche nei bagni prefabbricati.

Easydock è stato sviluppato da Sanitas Troesch in collaborazione con ERNE AG Holzbau e Pfiffner. In quanto leader di mercato nel comparto bagno e cucina, offriamo vantaggi evidenti alla nostra clientela.

**Una gamma eccellente.** Il nostro assortimento comprende soluzioni tanto ingegnose quanto innovative per qualsiasi esigenza, stile e budget.

**Un team solido.** Le nostre collaboratrici e i nostri collaboratori sanno cosa vogliono i clienti e li assistono con competenza e cortesia nella scelta della soluzione ideale.

**Una grande vicinanza ai clienti.** Siamo presenti con tutti i nostri prodotti e servizi in ogni regione della Svizzera e siamo a disposizione della nostra clientela sempre e ovunque anche online.

**Percorsi semplici.** Grazie a procedure snelle e una logistica agile, rendiamo diretto e agevole il percorso che porta alle nostre soluzioni.



### Il vostro bagno prefabbricato su misura

La soluzione ideale anche per voi?

Guardate il nostro video sui  
bagni prefabbricati Easydock.

Oppure contattateci per visionare  
un bagno campione.

[sanitastroesch.ch/it-easydock](https://sanitastroesch.ch/it-easydock)



# Convenienti. Su misura. Sanistar.

Gli elementi controparete Sanistar vi offrono soluzioni su misura – con la massima flessibilità: sono utilizzabili anche come divisori, possono essere dotati di qualsiasi tipo di cassetta di risciacquo e consentono addirittura l'inserimento di nicchie o armadietti a specchio da incasso.

Con Sanistar siete voi a decidere il grado di prefabbricazione; noi vi consegniamo tutto in loco assicurando un montaggio efficiente. La struttura stabile in acciaio stratificato saldato è realizzata dal nostro partner Scartazzini di Coira. Così approfittate di procedure semplici e di un prodotto di altissima qualità a un piccolo prezzo. È sufficiente che ci inviate i vostri progetti e poco dopo la controparete modulare su misura viene consegnata in cantiere. La struttura garantisce un'elevata stabilità; i telai, inoltre, sono naturalmente certificati per la protezione antincendio e l'isolamento acustico.



Partner

**scartazzini**  
sanitär systeme AG

# SANISTAR®



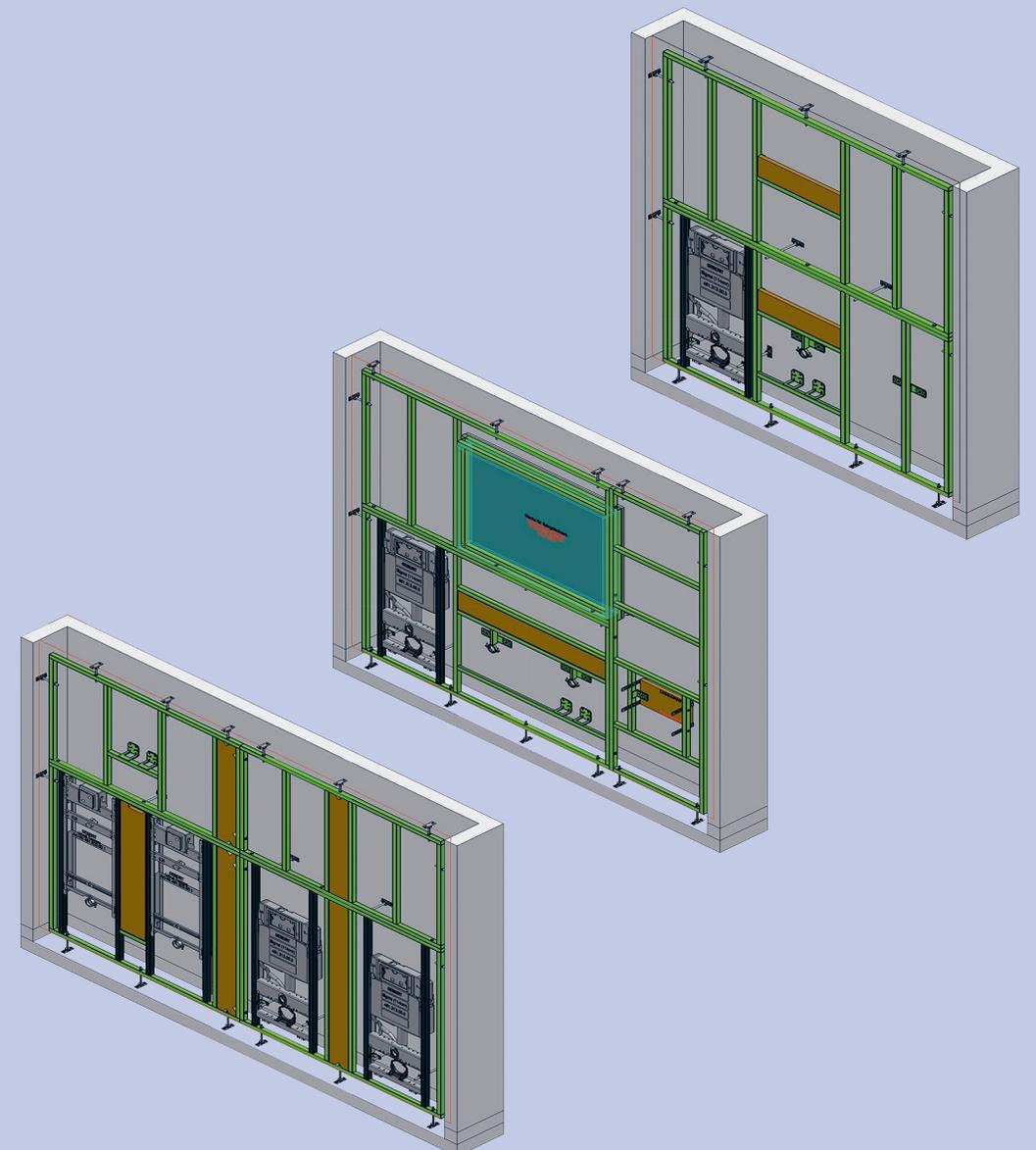
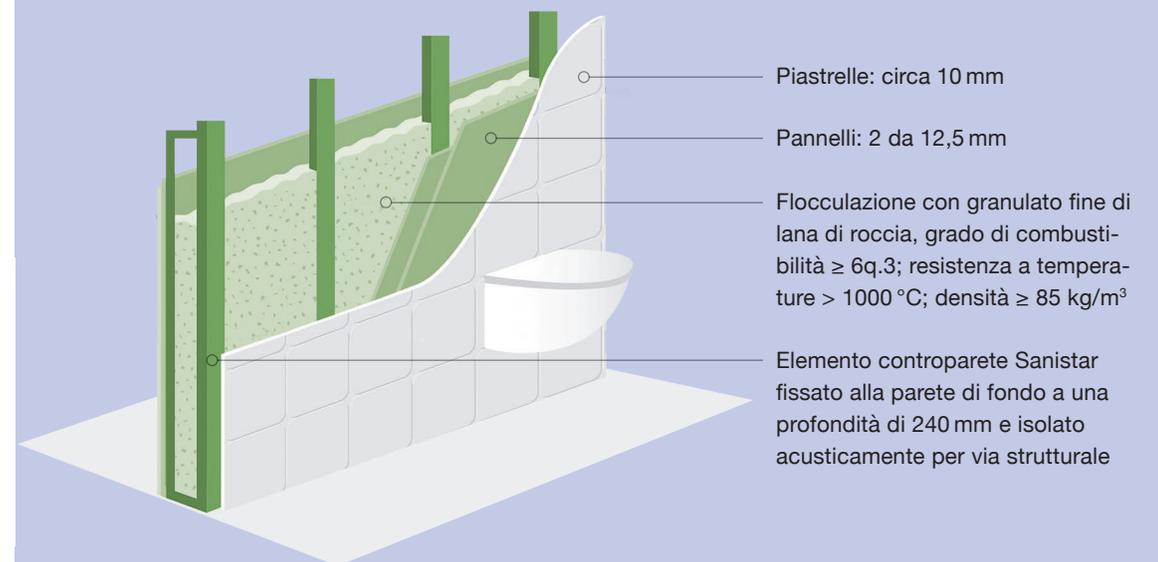
Grandi prestazioni a un piccolo prezzo: gli elementi controparete Sanistar presentano strutture e finiture robuste, rispettano tutti gli standard di sicurezza e, su richiesta, possono essere già muniti di tubazioni e componenti sotto intonaco.

# Un bagno più silenzioso. Per un autentico relax.

Il trasferimento di rumori per via aerea e strutturale è un tema importante per progettisti e installatori. Per questo gli elementi controparete Sanistar soddisfano i più severi requisiti SIA ed EN-ISO.

Per far sì che gli elementi controparete e divisori Sanistar siano conformi agli stringenti parametri previsti dalle norme SIA 181:2006 (isolamento acustico per via strutturale) ed EN-ISO 10140-2 (isolamento acustico per via aerea), sono stati sottoposti a test di laboratorio approfonditi in un apposito centro di monitoraggio acustico. Nella configurazione di prova con elemento controparete su parete di fondo, i valori relativi al rumore trasmesso per via strutturale sono risultati compresi tra 23 dB e 38 dB – nettamente inferiori rispetto al valore prescritto di 46 dB.

Al conseguimento di questi valori acustici eccellenti contribuisce anche l'impiego del know-how dell'azienda produttrice Scartazzini in cantiere: su richiesta, l'installazione, la pannellatura e la flocculazione possono essere eseguiti direttamente dai suoi addetti specializzati.



# Flessibili. Energeticamente efficienti. Swissframe.

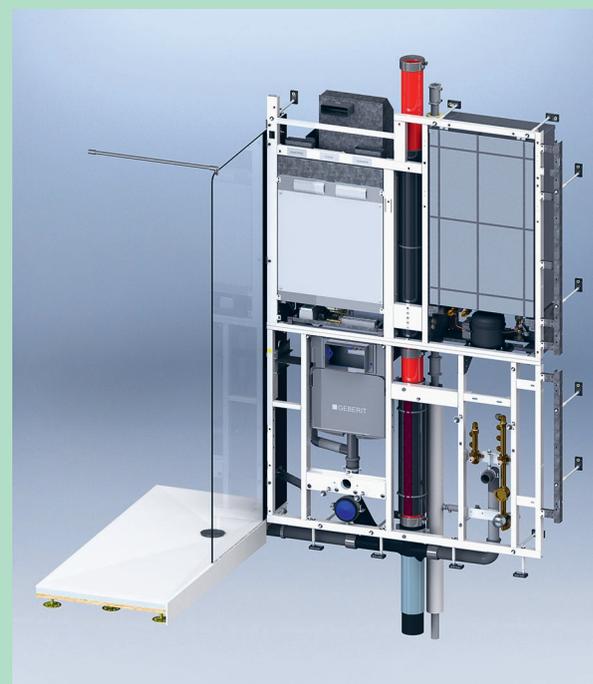
Swissframe è l'innovativo sistema controparete sviluppato e realizzato in Svizzera. In un formato estremamente compatto, comprende l'intera domotica connessa digitalmente, insieme alla ventilazione e al recupero di calore, per arrivare alla produzione di acqua calda con energia rinnovabile.

Grazie alla sua spiccata flessibilità, Swissframe si adatta perfettamente alle planimetrie delle abitazioni plurifamiliari oggetto di riqualificazione. Il montaggio avviene nella casa abitata – in modo efficiente, sostenibile e senza disagi per gli inquilini, dato che i sistemi vengono inseriti in tempi brevissimi. Nella maggior parte dei casi, infatti, non sono necessari adeguamenti strutturali.

Tutti i materiali impiegati sono di alta qualità e conformi ai più elevati standard di sicurezza e utilizzo. I sistemi Swissframe sono all'avanguardia soprattutto per quanto riguarda l'isolamento acustico e la protezione antincendio: pur soddisfacendo requisiti severi, consentono al contempo una buona accessibilità delle componenti.

L'esclusivo servizio di assistenza di Swissframe assicura la massima qualità di montaggio e funzionamento. Il supporto personale e diretto in ogni fase tiene conto di tutte le interfacce, il che impedisce costi aggiuntivi e ritardi.

**SWISS+FRAME**  
bathroom solutions



Swissframe risparmia spazio, perché le strutture tecniche sono inserite nella controparete; nel modello Thermos è compresa anche la produzione di acqua calda.

Un video esplicativo di Swissframe è disponibile a questo link:  
[sanitastroesch.ch/it-swissframe](https://sanitastroesch.ch/it-swissframe)



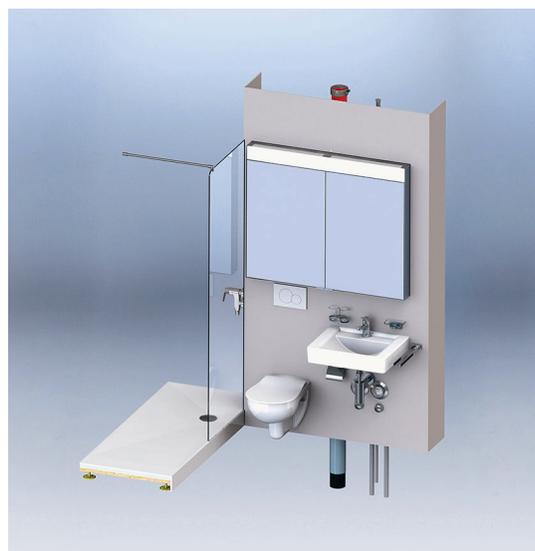
# Cinque buoni motivi per scegliere Swissframe. A voi la decisione.

Swissframe unisce in modo ingegnoso gli impianti tecnici del bagno in un sistema a telaio compatto, solido e facilmente accessibile per la manutenzione. Grazie all'innovativa soluzione per la ventilazione e l'acqua calda, il consumo di energia può essere ridotto di oltre la metà. Con quale prodotto volete proiettarvi verso il futuro?

01



02



01

## **Thermos**

Produzione decentralizzata di acqua calda tramite mini pompa di calore (che sostituisce il boiler elettrico o il riscaldamento con combustibile fossile). Ventilazione domestica ipoallergenica integrata con recupero del calore per impedire la formazione di muffa e umidità. Ideale per CECE A+ e Minergie-P. Adatto a case plurifamiliari.

02

## **Varios**

Colonne montanti per la fornitura centralizzata di acqua calda. Ventilazione domestica ipoallergenica integrata con recupero del calore per impedire la formazione di muffa e umidità. Ideale per CECE A+ e Minergie-P. Adatto a case plurifamiliari.

03

## **Decora**

Sistema di scarico integrato e colonne montanti per la fornitura centralizzata di acqua calda. Adatto a case plurifamiliari.

04

## **Optima**

Sistema di scarico integrato e colonne montanti per la fornitura centralizzata di acqua calda. Adatto a bagni piccoli o bagni di servizio in case plurifamiliari.

05

## **Visit**

Funzione analoga a Optima, ma senza vasca/doccia. Adatto a WC separati in case plurifamiliari e uffici.

03



04



05



Per il vostro prossimo progetto edile scegliete una combinazione di rapidità e sostenibilità – con i sistemi controparete e i bagni prefabbricati made in Switzerland di Sanitas Troesch. Saremo lieti di fornirvi una consulenza:

**moduli@sanitastroesch.ch**

**sanitastroesch.ch/moduli-per-bagni**

